

**Уважаемые жители!**

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул. Ш.Усманова д.17 корп. 3(31/17-3)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.05.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	Ш.Усманова д.17 корп. 3(31/17-
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040202:71
3	Серия, тип постройки	1-447С-54НЧ
4	Год постройки	1995
5	Степень износа по данным государственного технического учета	10,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2019
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	64
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4295
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2726
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	205,5
12	Количество лестничных клеток	1
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	252,7

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	585
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	3126
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	3291
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	420
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	105,3%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	6
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	19
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-86
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	3198
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	113
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	51

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	597 576		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	252,7	73290	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		51011	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			123592	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			6801	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			215 334		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	572	15700		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	22	45870		
1.5.3	- отопление	куб.м	64	134999		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	171	3483		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	3	15281		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			109052	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			18496	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			426 982		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			58 175	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			658		
	Приобретение м/бачков	шт	3	4 143		
	транспортные расходы (механизованная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			18 720		

	Монтаж пожарных извещателей			1 546		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			1 115		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			391		
	Прочистка вентканалов			17 710		
	Прочие, непредвиденные работы			13 891		
	<b>- по системам центрального отопления</b>			<b>150 019</b>	ежедневно	
	ревизия системы отопления			5 043		
	промывка, опрессовка системы отопления			2 854		
	регулировка и наладка системы отопления			3 199		
	Замена труб отопления выше "0" нуля	М	2	3 448		
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			22 870		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 765		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			45 651		
	Замена тепловычислителя			24 356		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			10 832		
	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			<b>185 719</b>	ежедневно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			8 354		
	Замена труб ГВС ниже "0"	М.п.	15	25 573		
	Замена труб ГВС выше "0"	М.п.	3	1 856		
	Промывка теплообменника			27 392		
	Проверка на газозаванность подвала			2 286		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			46 537		
	ППР квартир	квартир	19	11 413		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			62 308		
	<b>по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			<b>33069</b>	ежедневно	
	<b>по внутренним системам газоснабжения</b>			<b>0</b>		
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			61 914		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			19 137		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			42 777		
	<b>Итого</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>1 086 473</b>		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам						
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственника мв в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	93558	96198	93 558	96 198
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	112207	114969	112 207	114 969
3	Отопление	АО "Татэнерго"	777198	736069	777 198	736 069
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	357168	369987	357 168	369 987
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	418953	433415	418 953	433 415
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	163639	166255	163 639	166 255

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: 221432
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 237891
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 22535
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 3546
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (реголд) в отчетный период 0
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	62
2	Направлено исковых заявлений, ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	238071,99

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)



Генеральный директор

Дубич А.Н.

Председатель Совета МКД

Сафина Зильфира Миннахметовна